



ARMADA PRO

ARMADA PRO mgr inż. arch. Michał Kondracki
Ul. Z. Krasińskiego 23/14, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com
biuro projektowe ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik



PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA:

RENOWACJA GROBU WOJENNEGO NA CMENTARZU PARAFIALNYM W KRAŚNIKU

INWESTOR:

MIASTO KRAŚNIK

Ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik

ADRES:

**Działka numer ewidencyjny: 541, obręb geod. 0011-Ośrodek,
miasto Kraśnik**

Branża	Imię nazwisko i tytuł zawodowy	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
<i>Architektoniczna</i> <i>Konstrukcyjna</i>	mgr inż. arch. Michał Kondracki	206/LBOKK/2017 oraz LUB/0150/PWOKb/18	09.2021	 mgr inż. arch. Michał Kondracki UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LUB/0150/PWOKb/18

Szczegółowy spis zawartości znajduje się na stronie 2 projektu.

wrzesień 2021r.

B R A Ń Z A:

Architektura, Konstrukcja

Spis zawartości (szczegółowy spis zawartości na str 2 projektu):

- I. Załączniki formalno-prawne
- II. Projekt zagospodarowania działki (część opisowa i graficzna)
- III. Część opisowa projektu (inventaryzacja i stan projektowany)
- IV. Część graficzna- rysunkowa (inventaryzacja, architektura, konstrukcja)

Szczegółowy spis zawartości opracowania:

Inwestor: Miasto Kraśnik

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO- PRAWNE:

1. Szczegółowy spis zawartości opracowania.
2. Pismo LWKZ Lublin znak: IN.514.23.1.2021 z dnia 16.07.2021
3. Pismo LWKZ Lublin
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik znak: WIR.RP.6727.1.39.2021 z dnia 29.04.2021r.
5. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
6. Oświadczenia projektantów zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
7. Kserokopie uprawnień projektantów.
8. Zaświadczenie o przynależności projektantów do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w Lublinie.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki.
2. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500.

III. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
2. Informacja o obszarze oddziaływania.
3. Opis inwentaryzacji z opinią techniczną.
4. Program prac archeologicznych opracowany przez mgr Marcina Piotrowskiego oraz dr Dominika Szulca.
5. Opis do projektu architektoniczno- konstrukcyjnego- projekt techniczny.

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU:

1. Dokumentacja fotograficzna inwentaryzacyjna oraz dokumentacja projektowa archiwalna.
2. Rysunki inwentaryzacyjne.
3. Rysunki techniczne architektoniczne.
4. Rysunki techniczne konstrukcyjne.

UWAGA

Jest to projekt architektoniczno-budowlany zawierający wszystkie elementy niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę, spełniający wymagania art. 34 ustawy Prawo budowlane. Projekt nie zawiera szczegółowych rysunków i opisów wykonawczych mogących być pomocnymi przy jego realizacji na budowie. Szczegóły techniczne, technologiczne i wykonawcze winny zostać zawarte w projekcie wykonawczym będącym oddzielnym opracowaniem projektowym.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 22 632 50 37, 632 26 04

Pan
Piotr Janczarek
z-ca Burmistrza
Miasta Kraśnik

URZĄD MIASTA KRAŚNIA
KANCLARZ
WPI YNEP

DATA 26 07 2021

RKPE

Podpis

Znak:
IN.514.23.1.2021

Data:
2021-07-16

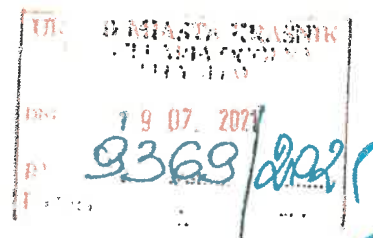
W odpowiedzi na pismo znak: GKŚ. GK.7042.4.2021 złożone 12 lipca 2021 r. w sprawie wydania pozwolenia na remont grobu wojennego, zlokalizowanego na terenie cmentarza parafialnego w Kraśniku, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie wyjaśnia:

- pozwolenie w formie decyzji administracyjnej na podstawie art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - wydawane jest tylko w przypadku zabytków lub obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
- cmentarz parafialny w Kraśniku nie jest wpisany do rejestru zabytków, karta zabytku jest włączona do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- cmentarz jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Kraśnik Nr 277/2015 z 26 czerwca 2015 r.
- przedmiotowy grób wojenny, został także włączony do gminnej ewidencji zabytków, jak wskazano w piśmie zarządzeniem Burmistrza Miasta Kraśnik Nr 329/2021 z 28 czerwca 2021 roku.

Biorąc pod uwagę zły stan zachowania przedmiotowego grobu wraz z nagrobkiem-pomnikiem, zwłaszcza zniszczonej części pomnikowej – pionowej, zasadnym jest przeprowadzenie prac remontowych, których szczegółowy zakres winien być zaopiniowany przez LWKZ.

Lubelskiego Województwa
Konserwator Zabytków
fido

WOJEWÓDZKI PRZĄD
MIĘDZYNARODOWY ZABYTEKÓW
ul. Armii Krajowej 10
20-031 Kraśnik
tel. 81 735 10 10



Pan
Piotr Janczarek
z-ca Burmistrza
Miasta Kraśnik

Znak:
IN.514. 28.1.2021

Data:
2021-07-16

W odpowiedzi na pismo znak: GKŚ. GK.7042.4.2021 złożone 12 lipca 2021 r. w sprawie wydania pozwolenia na remont grobu wojennego, zlokalizowanego na terenie cmentarza parafialnego w Kraśniku, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie wyjaśnia:

- pozwolenie w formie decyzji administracyjnej na podstawie art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - wydawane jest tylko w przypadku zabytków lub obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
- cmentarz parafialny w Kraśniku nie jest wpisany do rejestru zabytków, karta zabytku jest włączona do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- cmentarz jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Kraśnik Nr 277/2015 z 26 czerwca 2015 r.
- przedmiotowy grób wojenny, został także włączony do gminnej ewidencji zabytków, jak wskazano w piśmie zarządzeniem Burmistrza Miasta Kraśnik Nr 329/2021 z 28 czerwca 2021 roku.

Biorąc pod uwagę zły stan zachowania przedmiotowego grobu wraz z nagrobkiem-pomnikiem, zwłaszcza zniszczonej części pomnikowej – pionowej, zasadnym jest przeprowadzenie prac remontowych.

Natomiast wskazany we wniosku z 30 kwietnia 2021 r. ramowy zakres robót do wykonania tj.:

- rozbiórka uszkodzonego i budowa nowego murku oporowego wyznaczającego zasięg mogił,
- nadzór archeologiczny z ewentualnymi badaniami antropologicznymi,
- rozbiórka, czyszczenie i ponowny montaż płyt pomnika wykonanych z piaskowca wraz z wymianą uszkodzonych płyt na nowe,
- wykonanie nowych epitafiów z płyt czarnego marmuru,
- ustawienie tablicy edukacyjno-informacyjnej

nie określa wszystkich materiałów zamiennych, przewidzianych do zastosowania i nie uwzględnia całości zagadnień koniecznych do wykonania w przypadku tego grobu wojennego, co uniemożliwia odniesienie się do przyjętych rozwiązań.

W szczególności dotyczy to:

- rodzaju materiału na określone we wniosku tzw. murki oporowe czyli opaski wyznaczające 3 kwatery grobów,
- krzyży symbolicznych ustawionych w kwaterach grobowych – metalowych imitujące brzozy, co sugeruje odniesienie się do powstańców (brak wskazania zakresu prac),

- wymiany istniejących tablic inskrypcyjnych z granitu w dobrym stanie zachowania, na tablice z czarnego marmuru (mniej trwałego materiału w przypadku zastosowania na zewnątrz) – chyba że jest to uzasadnione zmianą treści inskrypcji,
- zakresu prac (metod) czyszczenia dobrze zachowanych płyt z piaskowca, co może doprowadzić do zniszczenia powłoki ochronnej, a w kontekście konieczności uzupełnienia nowymi płytami - może powodować niekorzystny efekt estetyczny (zasadne scalenie kolorystyczne całości),
- konieczności usunięcia – rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie drzew tj. żywotnik (tuja) i morwa, powodujących silne zanieczyszczenie pomnika, szczególnie morwa w okresie owocowania.

Jednocześnie należy zauważyć, że Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie może być personalnie osobą wskazaną przez wnioskodawcę do pełnienia nadzoru konserwatorskiego, gdyż funkcji takiej nie może pełnić. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami sprawowanie nadzoru konserwatorskiego przez LWKZ odnosi się do przeprowadzania kontroli właścicieli zabytków wpisanych do rejestru. Taka okoliczność tutaj nie zachodzi, a przedmiotowy grób-nagrobek nie jest zabytkiem wpisanym do rejestru. Inwestor chcąc mieć wpływ na prawidłowość realizowanych na jego zlecenie robót, prac może zatrudnić osobę - specjalistę do pełnienia takiej funkcji.

Dodatkowo trzeba zauważyć, że taka sytuacja jest niedopuszczalna również z tego powodu, iż zachodzi konflikt interesów – LWKZ wydając opinię i odnosząc się do przedmiotowej sprawy nie może jednocześnie pełnić nadzoru nad planowanymi pracami. Niezależnie Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków deklaruje pomoc merytoryczną w ramach swoich kompetencji (ogłędziny, konsultacje itp.).

Prosimy uprzejmie o korektę programu prac, z uwzględnieniem powyższych uwag i przedłożenie go do zaopiniowania przez LWKZ.

Realizacja prac na terenie cmentarza wymaga zgody jego właściciela.

Do wiadomości:

1. Parafia rzymskokatolicka
p.w. Wniebowzięcia NMP
ul. Klasztorna 3
23-200 Kraśnik

2. Zarząd Cmentarza
ul. Płk. S. Nowickiego 3
20-817 Lublin

3. a/a

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
10-11 Baranów Szlachecki

W Y P I S

- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/345/2014 Rady Miasta Kraśnik z dnia 04.08.2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 22.10.2014 r. pod poz. 3326,
- z uchwały Nr V/33/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 29 stycznia 2015 r., w sprawie sprostowania uchwały Nr LVI/345/2014 Rady Miasta Kraśnik z dnia 4 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 04.03.2015 r. pod poz. 784,
- z uchwały Nr XX/129/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 17.02.2016 r. pod poz. 800,
- z uchwały Nr XLVII/488/2017 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik – pierwsza część, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 15 grudnia 2017 r. pod poz. 5414,
- z uchwały Nr LI/531/2018 Rady Miasta Kraśnik z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik – druga część, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2018 r. pod poz. 2367;

wydany z urzędu

d o t y c z ą c y

działki ew. nr 541 – obreń ewidencyjny Ośrodek w Kraśniku

Przeznaczenie terenu: **ZC, KS, KDL-G**

Strefy polityki przestrzennej: **miejska**

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza

*

§ 4

1. Oznaczenia dotyczące treści mapy zasadniczej należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przebieg granic i linii rozgraniczających określa się przez odczyt przebiegu osi linii z rysunku planu.
3. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto łącznie obszar w granicach administracyjnych miasta w obrębie którego, tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono:
 - a) dla terenów zainwestowania miejskiego – symbolami literowymi i numerami kolejnymi np.:
Kw2MN
Kw – symbol obszaru planistycznego
2 – numer kolejny danego terenu w tym obszarze
MN – funkcja terenu
W przypadku funkcji „łączonej” np. MN/U zasady realizacji poszczególnych funkcji określa tekst planu;
 - b) dla terenów komunikacji - podając klasę i kategorię drogi np.: **KDZ-P**
KD - symbol komunikacji drogowej
Z - klasa drogi np. – zbiorcza
P - kategoria drogi (planowana) np. powiatowa
 - c) dla terenów objętych zmianą planu np. 1F2MN:
1 – numer arkusza
F – symbol obszaru planistycznego
2 – numer danego terenu w tym obszarze
MN – funkcja terenu
W przypadku funkcji „łączonej” np. MN/U zasady realizacji poszczególnych funkcji określa tekst planu.
 - d) dla terenów objętych zmianą planu, dla terenów komunikacji np. 1F2KDD-G:
1 – numer arkusza

F – symbol obszaru planistycznego
 2 – numer danego terenu w tym obszarze
 KD – symbol komunikacji drogowej
 D – klasa drogi np. – dojazdowa
 G – kategoria drogi (planowana) np. gminna.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu, w tym:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 5) symbole terenu złożone z oznaczenia cyfrowo-literowego,
- 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 7) linie energetyczne wysokich i średnich napięć, gazociągi i inne ciągi infrastruktury technicznej ze strefami uciążliwości,
- 8) granice stref funkcjonalnych:
 - a) ochrony kulturowo – widokowej,
 - b) funkcjonalnych,
 - c) ekspozycji zewnętrznej,
 - d) technicznych i ochrony sanitarnej.

§ 5

Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

(...)

§ 6

1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1.1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenie planu, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 1.2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kraśnik;
- 1.3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 1.4. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:1000; 1:2000 i 1:10 000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały;
- 1.5. **obszarze** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo – cyfrowym;
- 1.6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą, wskazaną w rysunku planu zgodnie ze sposobem oznaczenia w § 5 wyznaczającą granice terenu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oddzielającą ten teren od terenów o innym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 1.7. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taką kategorię przeznaczenia, która przypisana została danemu terenowi jako obowiązująca, stanowiąca co najmniej 60% programu użytkowego;
- 1.8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć taką kategorię przeznaczenia, która przypisana danemu terenowi jako dodatkowa, poza podstawową, nie dominująca, a także nie obowiązująca, stanowiąca maksymalnie 40% programu użytkowego;
- 1.9. **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć obowiązującą linię usytuowania frontowej ściany obiektu budowlanego od wskazanej strony. Elementy drugorzędne takie jak zabudowane balkony, wykusze czy ganki mogą wystawać poza obowiązującą linię zabudowy nie więcej niż 2,0 m. Podobnie cofnięcie fragmentu elewacji nie może być większe niż 2,0 m (fragmenty wystające lub cofnięte nie mogą stanowić więcej niż 30% długości elewacji);
- 1.10. **nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej oraz na terenach aktywności gospodarczej i usług** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w planie, określającą granice terenów zabudowy kubaturowymi obiektami budowlanymi wraz ze wskazaną stroną tej lokalizacji, a w przypadku linii zabudowy od strony dróg najmniejszą, dopuszczalną odległość tych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni. Elementy drugorzędne takie jak zabudowane balkony, wykusze czy ganki mogą wystawać poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie więcej niż 2,00 m (fragmenty wystające nie mogą stanowić więcej niż 30% długości elewacji);
- 1.11. **liniach rozgraniczających lub regulacyjnych drogi** – rozumie się przez to granice terenów przeznaczonych na pas drogowy, ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi (ulicy) mogą znajdować się również urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z funkcją komunikacyjną drogi, za zgodą i na warunkach zarządcy tej drogi;
- 1.12. **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej budynków (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych liczona w zewnętrznym obrysie stropów) do powierzchni działki (terenu);

- 1.13. **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej spełniają wymogi dla realizacji obiektów budowlanych;
- 1.14. **wtórnej parcelacji** – należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu do nowo wydzielonych działek;
- 1.15. **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub pomieszczenia o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe, służące do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności zarówno bytowych jak i socjalnych, obejmujące:
 - a) oświatę, w tym obiekty związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) opiekę społeczną (ochronę socjalną),
 - c) ochronę zdrowia, w tym obiekty szpitalne,
 - d) działalność społeczno-kulturalną,
 - e) rekreację, wypoczynek i sport,
 - f) administrację publiczną i łączność,
 - g) działalność związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa,
 - h) działalność kościołów,
 - i) inne charakterze niedochodowym;
- 1.16. **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektów związanych z działalnością gospodarczą, obejmującą:
 - a) administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości),
 - b) handel detaliczny,
 - c) usługi organizacji politycznych i społecznych, w tym religijnych,
 - d) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, w tym stacji paliw z uwzględnieniem zastrzeżeń zawartych w przepisach niniejszej uchwały,
 - e) usługi turystyki,
 - f) gastronomię,
 - g) usługi informatyczne i łączności,
 - h) usługi badawczo-rozwojowe,
 - i) usługi edukacyjne,
 - j) usługi ochrony zdrowia,
 - k) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki,
 - l) inne charakterze dochodowym;
- 1.17. **usługach wyższego rzędu** – usługi nadające miejscu charakter centrum usługowego o wysokim stopniu atrakcyjności programowej i architektonicznej, ukierunkowanego na zaspokajanie stałych, ale nie codziennych potrzeb ludności w zakresie obsługi w skali miasta;
- 1.18. **uciążliwości** - należy przez to rozumieć ujemny wpływ na stan środowiska stwarzający zagrożenie zdrowia ludzi lub skutkujący pogorszeniem komfortu życia a także powodujący degradację środowiska przyrodniczego spowodowany przekroczeniem standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 1.19. **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi ochrony środowiska dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz niekonfliktowe w relacjach sąsiedzkich;
- 1.20. **strefie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzeni;
- 1.21. **zagospodarowaniu kubaturowym** – należy przez to rozumieć budynki oraz zamknięte obiekty techniczne;
- 1.22. **przeszkodach lotniczych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i obiekty naturalne stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych;
- 1.23. **zewnętrznym nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe jako całość, na którą składają się elementy konstrukcyjne, przekazu treści (informacyjne, reklamowe i inne), oświetleniowe i dekoracyjne;
- 1.24. **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć inne kategorie przeznaczenia niż podstawowa i dopuszczona, przypisane danemu terenowi do czasu zagospodarowania zgodnie z planem;
- 1.25. **urządzeniach i zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec podstawowej i / lub dopuszczonej kategorii przeznaczenia, a także towarzyszącą zielenią urządzoną oraz obiekty małej architektury.

- 1.26. **podwyższone standardy architektoniczne** – należy przez to rozumieć standardy obowiązujące dla wskazanej w planie, nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy dla której wymagana jest szczególnie wysoka jakość rozwiązań architektonicznych w zakresie kształtowania formy, elewacji budynku i materiałów wykończeniowych; dopuszcza się umieszczanie reklam i szyldów na elewacjach budynków wyłącznie w miejscach specjalnie na ten cel wyznaczonych w projektach budowlanych. Nakazuje się stosowanie atestowanych materiałów budowlanych wysokiej klasy, w szczególności takich jak: aluminium, stal nierdzewna, miedź, corten, szkło, tynki, beton wysokiej klasy, naturalny kamień, ceramika, płyty typu cembrit, konglomeraty, drewno;
- 1.27. **usługi komercyjne i publiczne w zakresie obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego** - należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektów związanych z działalnością gospodarczą, obejmującą:
 - a) obiekty usług turystycznych – hotele, schroniska, pensjonaty, pola biwakowe, urządzenia wypoczynkowe itp.,
 - b) usługi rekreacyjne, sportu, kultury i rozrywki w tym: boiska korty tenisowe, place zabaw, wypożyczalnie i serwisy sprzętu sportowego itp.,
 - c) obiekty gastronomiczne,
 - d) obiekty i urządzenia techniczne związane z obsługą usług sportu i rekreacji.
2. Ponadto ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **handlu** – należy przez to rozumieć działalność obejmującą sprzedaż z powiązaniem z nią typem zagospodarowania terenu w postaci budynków i lokali użytkowych handlu, w tym komisowego oraz detalicznego;
 - 2) **turystyce** – należy przez to rozumieć działalność hotelarską i inne usługi świadczone turystom i zwiedzającym, z powiązanymi z nimi typami zagospodarowania terenu w postaci budynków i lokali użytkowych;
 - 3) **gastronomii** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującą prowadzenie otwartych zakładów zbiorowego żywienia, z powiązanymi z nią typami zagospodarowania terenu w postaci budynków i lokali użytkowych;
 - 4) **obsłudze biznesu** – należy przez to rozumieć działalności z zakresu pośrednictwa finansowego, ubezpieczeń i funduszy emerytalno-rentowych, obsługi nieruchomości, wynajmu maszyn urządzeń bez obsługi oraz wypożyczanie artykułów użytku osobistego i domowego, informatyki, pozostałej działalności gospodarczej, działalności organizacji członkowskich, pozostałej działalności usługowej, z powiązanym z nimi typem zagospodarowania terenu w postaci budynków i lokali użytkowych;
 - 5) **administracji publicznej** – należy przez to rozumieć działalność administracyjną w zakresie publicznym oraz działalność poczty i telekomunikacji z powiązanymi z nimi typami zagospodarowania terenu w postaci budynków i lokali użytkowych;
 - 6) **ochronie zdrowia** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie ochrony zdrowia ludzkiego i działalność weterynaryjną, z powiązanymi z nimi typami zagospodarowania terenu w postaci budynków i lokali użytkowych;
 - 7) **kulturze** – należy przez to rozumieć działalność związaną z kulturą i rozrywką, z powiązanymi z nimi typami zagospodarowania terenu w postaci ogólnodostępnych budynków i lokali użytkowych;
 - 8) **rzemiośle usługowym** – należy przez to rozumieć drobną wytwórczość, w tym obejmującą wykonywanie i naprawianie przedmiotów codziennego użytku i powiązane z nimi typy zagospodarowania w postaci budynków i lokali użytkowych.
3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu w skali 1:2000 określone zostają podstawowe rodzaje przeznaczenia tych terenów, jak również inne dopuszczalne rodzaje przeznaczenia z podaniem warunków ich dopuszczenia.

§9

1. Dla wyznaczonych terenów oprócz ustaleń dotyczących warunków realizacji inwestycji zgodnych z jego przeznaczeniem, obowiązują łącznie warunki wynikające z zasad zagospodarowania terenów odnoszących się do stref polityki przestrzennej.
2. W przypadku objęcia terenów wszystkimi rodzajami stref jednocześnie, dla terenów tych obowiązują wszystkie warunki zagospodarowania określone dla tych stref.
3. Ustalenia zwierające warunki zagospodarowania terenów obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony (kształtowania) środowiska i przyrody oraz krajobrazu, zabytków i dóbr kultury współczesnej mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki dla pozostałych stref.
4. Warunki zagospodarowania zawierające zakazy lub ograniczenia dla danej strefy mają pierwszeństwo przed warunkami zawierającymi dozwoleń dla innej strefy obejmującej ten sam obszar.

§ 10

1. W zagospodarowaniu niektórych terenów ustala się możliwość ulokowania różnych programów w celu wytworzenia struktur wielofunkcyjnych o wyższym standardzie wyposażenia. Dotyczy to zarówno jednostek już zrealizowanych jak też nowoprojektowanych.
2. Z programu zagospodarowania o którym mowa w ust. 1 wyklucza się lokowanie na wyznaczonych terenach mieszkaniowych uciążliwego przemysłu oraz obszarów aktywności gospodarczej, powodujących uciążliwości dla mieszkańców.
3. Na terenach U/P i P/U pełniących funkcje baz i zapleczy technicznych dopuszcza się kontynuację tych funkcji.
4. Na terenach P/U, pełniących funkcje wymienione dla terenów KS, dopuszcza się kontynuację tych funkcji.
5. Na terenach P ustala się możliwość realizacji obiektów i urządzeń obsługi motoryzacji.
6. Na terenach KDZ-G i KDL-P obowiązują ustalenia §71 – odpowiednio jak dla dróg klasy zbiorczej i lokalnej.

§ 11

Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy zachowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia dopuszczalnego i stref polityki przestrzennej oraz przepisami szczególnymi - zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 12

Przepisy określające warunki obowiązujące w strefach polityki przestrzennej obejmujących dany teren mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi przeznaczenie dla tego terenu.

§ 13

1. Ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych szczególnie na terenach przestrzeni miejskiej o charakterze ogólnodostępnym.
2. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 14

Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

1. Tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.
2. Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem terenu możliwe jest wprowadzenie przeznaczenia czasowego, ale jedynie w formie:
 - a) urządzenia parkingów o nawierzchni prowizorycznej niepyłacej,
 - b) terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw,
 - c) urządzenia zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń,
 - d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie: kiosków, kiermaszy sezonowych itp.

§ 15

1. W wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się możliwość łączenia sąsiednich działek wyznaczonych w planie w jedną nieruchomość, a w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zasadę realizacji na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego.
(...)

§ 16

1. Ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej na rezerwach terenu pomiędzy liniami regulacyjnymi istniejących i projektowanych ulic oraz ciągów technicznych infrastruktury (KXT) w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych. Nie dotyczy to dróg krajowych, gdzie sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować wzdłuż tych dróg w ciągach KXT. W pasie drogowym możliwe są jedynie przejścia poprzeczne ciągów infrastruktury, ale po uzyskaniu zgody i na warunkach zarządcy drogi.
2. W przypadkach braku możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów technicznych, dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w obszarze planu, pod warunkiem spełnienia wymogów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 17

1. W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się budowę, rozbudowę i remonty istniejącego i funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej.

2. Dla wyznaczonych funkcji terenów plan ustala zasady obsługi inżynierskiej dla poszczególnych systemów z uwzględnieniem warunków podanych w § 16:

a) Zaopatrzenie w wodę:

- ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego miasta, z dopuszczeniem realizacji studni indywidualnych do czasu realizacji komunalnej sieci wodociągowej,
- ustala się adaptację istniejących ujęć wód podziemnych, wyłączonych z czynnej eksploatacji na źródła awaryjne i źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
- adaptuje się lokalizację studni przewidzianych do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
- (...)
- dopuszcza się adaptację istniejących lokalnych urządzeń wodociągowych funkcjonujących na terenach zakładów, pod warunkiem zachowania wymogów dotyczących ochrony jakości i ilości pobieranych wód z tych urządzeń;
- w przypadku wystąpienia kolizji planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą wodociągową, usuwanie jej skutków będzie odbywało się kosztem i staraniem inwestora;
- dla infrastruktury wodociągowej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających min. odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- obowiązek instalowania urządzeń podoczyszczalni ścieków przemysłowych dla noworealizowanych zakładów przemysłowych,
- dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, realizację lokalnych urządzeń kanalizacji sanitarnej wyposażonych w indywidualne oczyszczalnie przydomowe i przyzakładowe, z wyjątkiem terenów położonych w granicach stref ochrony ujęć wody lub zbiorniki bezodpływowe,
- w przypadku wystąpienia kolizji planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą kanalizacyjną, usuwanie jej skutków będzie odbywało się kosztem i staraniem inwestora,
- dla infrastruktury kanalizacyjnej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających min. odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów.

c) Odprowadzanie wód opadowych:

- z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - osiedlowej, usługowej i przemysłowej oraz układu ulicznego: do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej wyposażonego w urządzenia do podczyszczania wód opadowych, z którego kolektory mogą odprowadzać wody opadowe, po ich wstępnym oczyszczeniu, bezpośrednio do rzeki; z ww. terenów oraz innych terenów - w przypadku: braku obsługi przez miejski system kanalizacji deszczowej, braku możliwości przyłączenia do sieci oraz w innych, uzasadnionych przypadkach - dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych;
- z terenów zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej, zagrodowej, mieszanej różnych typów, jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług, usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną - dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.

d) Zaopatrzenie w ciepło:

- z miejskiego systemu ciepłowniczego, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego z dopuszczeniem zaopatrzenia w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
- na terenach położonych poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego: z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

e) Zaopatrzenie w gaz

- z miejskiego systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, remontu i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.

(...)

f) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza,
- strefy uciążliwości linii napowietrznych wysokiego napięcia, średniego napięcia (do czasu likwidacji lub skablowania) oraz niskiego napięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ustala się następująco:
 - a) dla linii napowietrznych NN - 2 x 5,0 metrów liczone od osi linii w obie strony,
 - b) dla linii napowietrznych SN-15 kV - 2 x 7,5 metra liczone od osi linii w obie strony,
 - c) dla linii napowietrznych WN-110 kV - 2 x 20,0 metrów liczone od osi linii w obie strony,

- d) w strefach tych ze względów bezpieczeństwa nie należy prowadzić upraw wysokich, w tym nasadzeń drzew oraz realizować jakiegokolwiek zabudowy bez zgody zarządców sieci, wszelkie zmiany sposobu użytkowania gruntów, w tym realizację zabudowy, należy uzgodnić z zarządcami sieci.
- e) w przypadku likwidacji lub skablowania istniejących linii energetycznych wyznaczone w rysunku planu ograniczenia zabudowy tracą swoją aktualność.
- na obrzeżach miasta oraz terenach słabo zurbanizowanych dopuszcza się realizację linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia, na pozostałym terenie zakaz realizacji nowych linii napowietrznych SN i nn.
 - dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych napowietrznych WM-110kV na linie dwutorowe przy niezwiększonej strefie oddziaływania,
 - dopuszcza się realizację stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji wbudowanych w istniejące, modernizowane i projektowane budynki,
 - dla wyznaczonych funkcji terenów oprócz projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych ustala się realizację innych koniecznych sieci i urządzeń nie przewidzianych w planie w ilości niezbędnej dla zaspokojenia potrzeb użytkowników,
 - w przypadku rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej dopuszcza się, na terenie przeznaczonym pod zabudowę o przeznaczeniu innym niż „tereny urządzeń elektroenergetycznych”, sytuowanie wewnętrznej stacji transformatorowej w bliskim sąsiedztwie stacji istniejącej, przeznaczonej do likwidacji, w miejscu nie powodującym zwiększenia oddziaływania stacji na sąsiednie budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi i sąsiednie działki budowlane,
 - w przypadku przyłączania do sieci elektroenergetycznej źródeł wytwórczych o dużych łącznych mocach wytwórczych gdzie miejscem rozgraniczenia własności instalacji i sieci będą urządzenia rozdzielni WN/SN dopuszcza się realizację linii i stacji WN/SN nie przewidzianych w rysunku planu,
 - zakłada się rozwój infrastruktury elektroenergetycznej w oparciu o źródła odnawialne.
- W granicach miasta wyznacza się tereny, na których ustala się możliwość lokowania farm fotowoltaicznych o wydajności powyżej 100 kW,

Realizacja tych inwestycji powinna w zależności od potrzeb uwzględniać:

- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu,
- realizacja inwestycji oraz prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie,
- zastosowanie przy realizacji inwestycji nowoczesnych technologii,

W obszarach zabudowy produkcyjnej z możliwością lokowania farm fotowoltaicznych o wydajności powyżej 100 kW dopuszcza się obiekty zaplecza technicznego i administracyjno – socjalnego.

g) Obsługa telekomunikacyjna

- obsługa telekomunikacyjna przez koncesjonowanych operatorów, przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym przeznaczeniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego. Powinno się dążyć do lokalizowania napowietrznych linii w kanalizacji kablowej.
- wyznacza się rezerwy terenu pomiędzy liniami regulacyjnymi ulic dla realizacji sieci magistralnych i rozdzielczych w postaci kanalizacji telefonicznej, kabli doziemnych oraz przyłączy dla potrzeb istniejącej, projektowanej i remontowanej zabudowy przewidzianej w planie. Zapis nie dotyczy dróg krajowych.
- zabrania się lokalizowania nowych napowietrznych linii telefonicznych.
- zakłada się budowę nowych stacji telefonii komórkowej na działkach wydzielonych lub na obiektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- dopuszcza się realizację nadawczo - odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej jedynie na terenach przemysłu, rzemiosła, składów i baz.

§ 18

Dla poprawy stanu higieny atmosfery plan wyklucza możliwość lokalizacji inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice posiadanych posesji.

§ 19

Dla nowych inwestycji oraz przy remontach istniejących zakładów plan zaleca:

1. stosowanie gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych tzw. ekologicznych,
2. rozbudowę skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania masy energetycznej paliwa.

§ 20

1. Zabudowa istniejąca zlokalizowana na terenach o różnym przeznaczeniu lub położona bliżej granicy działki niż wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy podlega adaptacji z prawem do jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz remontów kapitałnych, przy czym nowe części obiektu nie mogą wykraczać poza wyznaczone linie zabudowy. Nie dotyczy to sytuacji uwzględnionych w §71 pkt.6.

Wykroczenie poza linię zabudowy nie dotyczy adaptacji poddaszy dla celów użytkowych oraz nadbudowy istniejących budynków.

2. Wszelkie planowane na terenie miasta Kraśnik obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziomem terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłaszania poprzez Wojewódzki sztab wojskowy w Lublinie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP (Dz.U. z 2003 Nr 130 późn. zm.)

§21

Plan wprowadza zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także znacznie zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu. Wyjątek stanowią prace objęte zakresem inwestycji celu publicznego, lub takie, na które inwestor uzyskał pozwolenie na budowę łącznie z realizacją innego, zamiennego sposobu odwodnienia terenu.

§22

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1. Zagospodarowanie i unieszkodliwienie odpadów komunalnych na centralnych składowiskach odpadów do czasu wprowadzenia nowych technologii.
2. Obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów, zgodnie z wymogami określonymi w regulaminie utrzymania porządku i czystości w mieście.
3. Wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów komunalnych z obszaru objętego planem na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

§23

1. Przyjmuje się, że podstawową zasadą w zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego miasta jest kreacja wysokiej jakości przestrzeni zurbanizowanej, współtworzącej krajobraz kulturowy Kraśnika, będący materialnym wyrazem jego tożsamości kulturowej. Realizacja powyższej zasady następuje poprzez nakazy:
 - 1) uwzględnienia w zagospodarowaniu poszczególnych obszarów relacji sąsiedzkich zabudowy istniejącej i projektowanej,
 - 2) podporządkowania indywidualnych rozwiązań inwestycyjnych i architektonicznych wyznaczonej w planie zasadzie kompozycyjnej,
 - 3) kształtowania zabudowy z uwzględnieniem współczesnych zdobyczy technicznych i artystycznych wartości stosowanych form architektonicznych.
 a także zakaz realizacji na terenach osiedli mieszkaniowych jedno- i wielo- rodzinnych oraz na terenach usługowych obiektów garaży blaszanych, (program garażowy na tych terenach plan nakazuje realizować w formie obiektów trwałych, architektonicznie dostosowanych do zagospodarowania podstawowego posesji).
2. W granicach poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze określa się następujące zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - 1) na terenach usług komercyjnych i publicznych oznaczonych symbolami **UC, U i UR**:
 - a) nie wprowadza się ograniczeń wymiarów dotyczących zewnętrznych nośników reklamowych,
 - b) nośniki reklamowe w formie pylonu dozwolone są tylko w ilości jednego obiektu związanego z jednym obiektem wielkopowierzchniowym powyżej 2000 m² powierzchni handlowej, lub z obiektem o specjalnym znaczeniu dla miasta.
 - 2) na terenach oznaczonych symbolami **WM, MM, MN, MR**:
 - a) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni przekraczającej 3 m²,
 - b) reklamy świetlne dopuszczone są pod warunkiem nie stwarzania uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich budynków,
3. Umieszczanie nośników w pasie drogowym następuje wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
4. Zewnętrzne nośniki reklamowe w terenach wskazanych w ust. 3 winny być realizowane i lokalizowane:
 - 1) w zbliżonej formie, kolorystyce i materiale,
 - 2) jako harmonijnie komponowane, w tym z obiektami małej architektury, jako grupy elementów wyposażenia wnętrza przestrzeni publicznej.
5. W granicach poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację zewnętrznych nośników reklamowych wyłącznie przy uwzględnieniu poniższych zasad:
 - 1) w granicach działki wyznaczonej zgodnie z planem, jako harmonijnie komponowanych elementów zagospodarowania terenu,
 - 2) na elewacji budynków, w sposób zorganizowany, jako zintegrowanych elementów kształtowania poszczególnych elewacji, nie zacierając ich zasadniczej struktury kompozycyjnej, pod warunkami:
 - a) nieprzekraczania zasięgiem nośnika linii rozgraniczających teren,

- b) nieprzekraczania zasięgiem nośnika ustalonych w planie linii zabudowy poza odległość 1,5m od tych linii,
- c) lokalizacji wysuniętych poza lico elewacji nośników na wysokości nie niższej niż 2,5 m, licząc od najniższej usytuowanego elementu nośnika do poziomu terenu.
- 3) na dachu budynku w postaci znaku firmowego identyfikującego siedzibę firmy.
- 6. Zabrania się lokowania reklam, reklam świetlnych oraz pylonów w taki sposób aby były widoczne z dróg krajowych nr 19 i 74 oraz projektowanej drogi ekspresowej S19.
- 7. W granicach obszaru objętego planem i zmianą planu **wyklucza się**:
 - budowę zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w granicach administracyjnych miasta.
 - budowę lub rozbudowę obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust.6 pkt. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2012 r., poz.933 i 951).
- 8. W granicach obszaru objętego planem i zmianą planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 58

1. Wyznacza się „**Tereny cmentarzy - ZC** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny cmentarne komunalne i wyznaniowe
Dotyczy to następujących terenów:
(...)
ŚRÓDMIEŚCIE: C22ZC; (...)
(...)
2. Na terenach C22ZC, C112ZC, C118ZC, znajdują się zabytkowe cmentarze ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie C22ZC znajduje się pomnik na mogile żołnierzy Armii Radzieckiej ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W obszarze Ko65ZC znajduje się wpisany do rejestru zabytków cmentarz wojenny z okresu I Wojny światowej (Nr wpisu A/1059). Dla obiektów tych obowiązują ustalenia zawarte w § 95.
3. Na terenach o których mowa w ustępie 1 ustala się:
 - a) zabezpieczenie obiektów i ich otoczenia przed ich dewastacją i niewłaściwym użytkowaniem
 - b) realizację zieleni komponowanej zgodnej z warunkami istniejących siedlisk przyrodniczych i dostosowanej do charakteru miejsca, przy czym teren tych form zieleni (szpalery drzew, obrzeża alei, plac przywejściowy, otoczenie ewentualnej kaplicy cmentarnej) stanowić powinny nie mniej niż 15% terenu cmentarza
 - c) zaleca się aby charakter zastosowanych rozwiązań projektowych stanowił spójną koncepcję zmierzającą do podkreślenia powagi miejsca przy zastosowaniu form i materiałów właściwych dla założeń pomnikowych,
4. Na terenach o których mowa w ustępie 1 dopuszcza się:
 - a) realizację form małej architektury służącej właściwemu z punktu widzenia powagi miejsca wyeksponowaniu pochówków, oraz różnych form pomnikowych jak np. kaplice cmentarne i kolombaria (tylko na cmentarzach czynnych)
 - b) realizację infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi obiektu np. iluminacji, odwodnienia i nawodnienia, obsługi sanitarnej, dojazdu itp.
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZC nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.
6. Wokół cmentarzy ustala się strefy ochrony sanitarnej w obrębie których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z §97 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 71

1. Wyznacza się „**Tereny dróg i ulic – KD**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) oznaczone wg klas i kategorii:
 - KDS-K – droga ekspresowa S19 - krajowa,
 - KDGP – K drogi główne ruchu przyspieszonego - krajowe,
 - KDG-W – drogi główne - wojewódzkie,
 - KDZ-P – drogi zbiorcze - powiatowe,
 - KDL-G – drogi lokalne - gminne,
 - KDD-G – drogi dojazdowe - gminne,
 - KDW – drogi wewnętrzne.
2. Dla poszczególnych klas dróg (ulic) obowiązują niżej podane minimalne szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) ekspresowych – S19 – 100,0 m

- b) głównych ruchu przyspieszonego – 25,0 m
- c) głównych – 25,0 m
- d) zbiorczych – 15,0 m
- e) lokalnych – 12,0 m
- f) dojazdowych – 10,0 m

g) powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie skrzyżowań.

Podane szerokości w liniach rozgraniczających określają szerokości najwęższe, a ostateczne ustalenie szerokości dróg odnosić należy do lokalnych uwarunkowań terenowych i istniejącego zagospodarowania terenu oraz wielkości indywidualnie określonych na rysunkach planu.

3. Dla dróg krajowych i wojewódzkich wprowadza się kontrolę dostępności poprzez skrzyżowania. Obsługę terenów przyległych do planowanej drogi ekspresowej S19 i istniejących dróg krajowych nr 19 i 74 wskazuje się poprzez sieć dróg niższych kategorii (gminnych) usytuowanych:

- dla drogi S19 w jej pasie drogowym lub poza nim
- dla dróg 19 i 74 poza terenem ograniczonym ich liniami rozgraniczającymi

Dla obu przebiegów dróg krajowych nr 19 i 74 obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z tych dróg na przyległe nieruchomości.

4. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni poszczególnych kategorii dróg (ulic):

a) krajowej ekspresowej S19 /KDS – K/

- 90,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych
- 110,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych
- 250,0 m dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony
- 20,0 m dla pozostałych obiektów w wyznaczonych obszarach zabudowy

b) krajowej nr 19 i 74 /KDGP-K/

- 50,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych
- 70,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych
- 200,0 m dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony
- 10,0 m dla pozostałych obiektów w wyznaczonych obszarach zabudowy

c) wojewódzkiej nr 833 /KDG-W/

- 25,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych
- 30,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych
- 8,0 – 10,0 m dla pozostałych budynków

d) powiatowych /KDZ-P/

- 20,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych
- 30,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych
- 8,0 m dla obiektów w wyznaczonych obszarach zabudowy

e) gminnych /KDL-G/

- 15,0 – 10,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i obiektów usługowych
- 20,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych
- 6,0 m dla pozostałych obiektów w wyznaczonych obszarach zabudowy

f) gminnych /KDD-G/

- 10,0 – 8,0 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych
- 15,0 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych
- 6,0 m dla pozostałych obiektów w wyznaczonych obszarach zabudowy

g) wewnętrznych

- 8,0 – 6,5 m dla wszystkich obiektów

Podane odległości obowiązują dla nowych obiektów budowlanych i nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych, melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego, a także sytuacji w obszarze Śródmieścia gdzie linie zabudowy wzdłuż ulic wyznaczone są zabudową historyczną, lub gdy ze względu na ochronę układu urbanistycznego konieczne jest indywidualne podejście do kształtowania zespołów zabudowy itp. poprzez zadanie obowiązującej linii zabudowy lub inne wytyczne w zakresie stosowania form architektonicznych.

5. Na terenach sąsiadujących z drogą krajową nr 19 i droga nr 74 nie dopuszcza się w bezpośrednim sąsiedztwie tych dróg przekształcania istniejącej zabudowy gospodarczej na mieszkaniową jak również uzupełniania obiektami na stały pobyt ludzi. Przy pracach modernizacyjnych w istniejących obiektach na pobyt ludzi położonych wzdłuż w/w dróg uwzględniać należy poprawę standardu tych obiektów w zakresie izolacji od niekorzystnego oddziaływania na nie sąsiedniego układu komunikacyjnego.

6. Ustalone w pkt. 4 odległości mogą być zmniejszone:

- a) pod warunkiem udokumentowania przez inwestora na etapie projektu budowlanego realizacji zabezpieczeń akustycznych przed rozprzestrzenianiem się hałasu i możliwości zachowania odpowiednich warunków do zamieszkania oraz uzyskania zgody zarządu drogi.
 - b) na terenach zainwestowanych, w przypadku nowo wznoszonych obiektów, a także w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, mogą być one sytuowane w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż linia zabudowy wyznaczona przez obiekty trwałe i w dobrym stanie technicznym istniejące na sąsiednich działkach, jeżeli nie jest to sprzeczne z przepisami dotyczącymi dróg publicznych obowiązującymi w czasie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Na terenie przeznaczonym pod przebieg drogi ekspresowej zakazuje się realizacji ogrodzeń trwałych. Dopuszcza się jedynie ogrodzenia tymczasowe z elementów łatwo rozbieralnych. Na terenach przyległych do tej drogi ogrodzenia trwałe można lokalizować poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogę ekspresową. Natomiast wzdłuż istniejących przebiegów dróg krajowych nr 19 i nr 74 ogrodzenia (trwałe i tymczasowe) należy sytuować poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi tych dróg
 8. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenów obowiązują przepisy szczególne tj. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych.
 9. W przypadku podziału nieruchomości przylegających do dróg krajowych należy uzgodnić z zarządcą drogi krajowej sposób i możliwości obsługi komunikacyjnej nowo wydzielonych działek.
- (...)

§ 74

1. Wyznacza się „**Tereny urządzeń transportu samochodowego KS**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty obsługi motoryzacji:
 - a) tereny parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
 - b) obiekty usług technicznych motoryzacji (stacje obsługi, myjnie, salony sprzedaży itp.),
 Dotyczy to następujących terenów:
 (...)

ŚRÓDMIEŚCIE: C23KS; (...)

 (...)
2. Na terenach o których mowa w pkt.1 dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni
 - b) zapleczy administracyjno-socjalnych dla jednostek eksploatacyjnych,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.
3. Obiekty i urządzenia o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 95

1. Na obszarze miasta znajdują się zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków którą tworzą: zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zabytki archeologiczne, zabytki nieruchome wskazane przez miasto stanowiące elementy krajobrazu kulturowego.
2. Uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane lub uzgodnienia WKZ dla tych obiektów możliwe jest na podstawie przepisów odrębnych tj. prawo budowlane, oraz ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wszelkie prace przy obiektach – miejscach pamięci narodowej (MPN) powinny uzyskać również opinię Rady Pamięci Walk i Męczeństwa.

Tabela nr 1: Zabytki nieruchome ujęte w Gminnej ewidencji zabytków miasta Kraśnik

Lp.	Określenie obiektu lub zespołu obiektów wraz z datowaniem	nr rej. zabytków	Nie objęte opracowaniem ewidencyjnym	Nr JARK	Rodzaj strefy i zakres ochrony	Kategoria zabytku
(...)						
18	cmentarz parafialny Kościuszki			14B	SOK1, K	CM
(...)						

LEGENDA:

CM	Cmentarz
----	----------

§ 96

Wyznacza się strefy polityki przestrzennej określające zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Kraśnika, których granice określono w rysunku planu:

1. **Strefa miejska** - obejmuje obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, zrealizowanym według różnorodnych form zabudowy, w której dominują funkcje przesądzające o wielkości miasta – a więc zespoły mieszkaniowe i kompleksy aktywności gospodarczej wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni,

1) Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

- a) wykorzystanie w miarę możliwości terenów wzdłuż głównych ulic miejskich (Lubelska, Urzędowska) poprzez zabudowę, która powinna posiadać charakter zwarty i typowo miejski – budownictwo wielorodzinne z usługami w parterach o wysokości właściwej dla krajobrazu średniej wielkości miasta. Wyznaczenie obszarów pod zabudowę wielorodzinną mieszkaniową, w tym komunalną, kierując się zasadą tworzenia właściwej sylwety miasta oraz zasadę wzmacniania i podkreślenia głównych osi komunikacyjnych. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową wymaga uwzględnienia w opracowaniu powiązania inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji,
- b) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej i dążenie do zwiększenia ład przestrzennego poprzez eliminację zabudowy zdegradowanej i zagrodowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadniona analizą wpływu przewidywanego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności,
- c) wysokość realizowanych obiektów, miejsc pod lokalizację „monumentów” – obiektów publicznych (tych które mają za zadanie stanowić akcent dominanty i posiadać właściwą swą roli architekturę) dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,
- d) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
- e) dla zabudowy mieszkaniowej – zapewnić należy miejsca parkingowe na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- f) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
 - sporządzenie ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
 - przeprowadzenie konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,

2) W strefie miejskiej zakazuje się:

- a) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w ust. 1 pkt 1 lit. e,
- b) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej.

3) W strefie miejskiej zaleca się:

- a) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy,
- b) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- c) ochronę i pielęgnację terenów zielonych, rekultywację terenów zdegradowanych, poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych, dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
- d) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,

- e) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy,
 - f) postuluje się przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
 - g) dążenie do wprowadzenia miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego nie kolizyjnego współistnienia funkcji.
- (...)

§ 97

Strefy techniczne i ochrony sanitarnej

1. Ustanawia się strefę ochrony sanitarnej od wszystkich cmentarzy położonych w obszarze administracyjnym m. Kraśnika. Szerokość strefy przyjęto 50 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz.

W granicach stref ustala się:

- a) zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni
- b) istniejące obiekty mieszkalne podlegają trwałej adaptacji, przy czym powierzchnia programu mieszkaniowego powinna ulegać sukcesywnemu zmniejszaniu z zamianą na programy usługowo - rzemieślnicze
- c) zagospodarowywanie terenów bezpośrednio przyległych do ogrodzenia cmentarza realizować należy poprzez urządzenie zieleni spełniającej funkcję izolacyjną lub realizację urządzeń związanych z § 99.
- d) obsługą komunikacji (parkingi) oraz komunikację zarówno pieszą jak i kołową

(...)

§ 98

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- a) dla terenów przewidzianych planem pod zabudowę mieszkaniową – 30%,
- b) dla terenów przewidzianych planem pod usługi komercyjne oraz aktywność gospodarczą i usługi publiczne 1%,
- c) dla terenów przewidzianych pod komunikację, elektroenergetykę i zielen – 1%.

*

Załącznik:

Kopia fragmentu załącznika nr 1/5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik – skala 1:2000

Otrzymują:

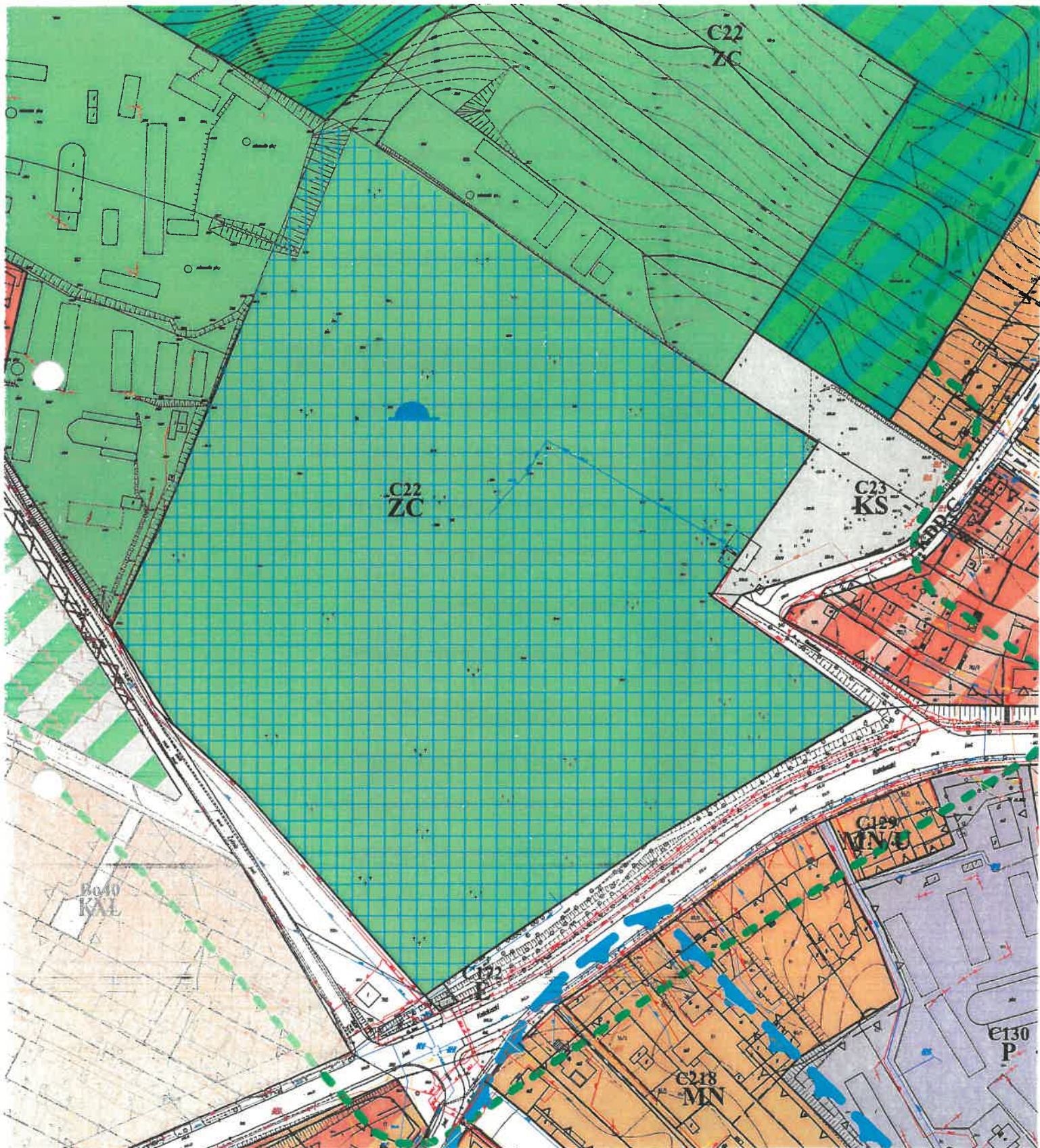
1. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska *w.m.*
Referat Gospodarki Komunalnej
2. *Aa.*

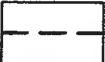
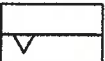
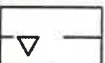
Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr inż. Anna Szmit
podinspektor

URZĄD MIASTA KRAŚNIK
WYDZIAŁ INWESTYCJI I ROZWOJU
REFERAT ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
23-200 KRAŚNIK, ul. Lubelska 84
tel. 81 825 15 58, fax. 81 825 27 09

Załącznik do WYPISU
Nr WIR.RP.64297.1.39.2021
z dnia 29.06.2021r.

Z up. BURMISTRZA
Sut
mgr inż. Anna Czmit
podinspektor



	- GRANICA OPRACOWANIA
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	- LINIE PROPONOWANEJ PARCELACJI TERENÓW
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
	- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	- EKOLOGICZNY SYSTEM OOBZARÓW CHRONIÓNYCH
	- KIERUNKI EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OOBZARÓW CHRONIÓNYCH
	- OBSZARY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI METODĄ SCALENIA
	- HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA KRAŚNIK WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJ. LUBELSKIEGO POD NR A/641
	- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	- UKŁAD URBANISTYCZNY KRAŚNIKA FABRYCZNEGO WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
	- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
	- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ
	- KIERUNEK SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE 1%
	- TERENY NA KTÓRYCH USTALA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKOWANIA FARM FOTOWOLTAEICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100kW
	- ZIELEŃ NA TERENACH O INNYM PRZEZNACZENIU
	- USŁUGI NA TERENACH O INNEJ FUNKCJI PODSTAWOWEJ
	- STREFY OCHRONY SANITARNEJ
	- ALEJA DRZEW PRZEZNACZONA DO REWALORYZACJI ("Aleja Jabłoniowa")
	- GRANICA OBSZARU OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
	- GRANICA KRAŚNICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ: KRAŚNIK-SUCHYŃIA W, KRAŚNIK-SUCHYŃIA E, SUCHYŃIA II

mgr inż. arch. Michał Kondracki

Kraśnik, dnia 15.09.2021r.

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: RENOWACJA GROBU WOJENNEGO NA CMENTARZU PARAFIALNYM W KRAŚNIKU

Inwestor: MIASTO KRAŚNIK

Adres: dz-ka: 541 , obręb geod.: 0011-Ośrodek, miasto Kraśnik

Branża: Architektoniczna i Konstrukcyjna

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 t.j. ze zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. 2020, poz. 471) oświadczam, że zaadaptowany i wykonany projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż. arch. Michał Kondracki
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr LUB/0150/PWOKb/18

(nr uprawnień i podpis)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 254/251/LBOKK/2017

Lublin, dnia 29 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 206/LBOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Kondracki

urodzony w dniu 27 sierpnia 1985 r. w Kraśniku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący | Mirosław Załuski |
| 2. Sekretarz | Joanna Mużykowska |
| 3. Członek | Ali Mchawrab |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Michał Kondracki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Michał KONDRACKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 oraz art. 20 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane,
w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy §10 i § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie uprawniają do:

1. projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, o kubaturze do 1000 m³ oraz:

- o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
- posadowionego na głębokości do 3m poniżej terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wystęgu wsporników do 2 m;
- niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.

2. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący

Członek

Członek

dr hab. inż. Anna Halicka

dr inż. Stanisław Plechawski

inż. Janusz Fronczyk

Lublin, dnia 29 maja 2018 r.



LOIB. OKK. 7131/185-7132/185/2018

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), §10 i §12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał KONDRACKI

magister inżynier architekt

urodzony dnia 27 sierpnia 1985 r. w Kraśniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0150/PWOKb/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący

Członek

Członek

dr hab. inż. Anna Halicka

dr inż. Stanisław Plechawski

inż. Janusz Fronczyk

Otrzymują:

1) Pan Michał KONDRACKI
ul. Kraśnińskiego 23/14
23-204 Kraśnik

2. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Kondracki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **206/LBOKK/2017, 243/LBOKK/2018**,
jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0345**.

Członek czynny od: 08-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0345-938D-197Y-9DCY-CCE4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-7WA-1C6-FCG *

Pan Michał Kondracki o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0231/18
adres zamieszkania Kraśnik ul. Węgierska 37, 23-204 Kraśnik (Kraśnik Fabryczny)
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-19 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ARMADA PRO

ARMADA PRO mgr inż. arch. Michał Kondracki

Ul. Z. Krasieńskiego 23/14, 23-204 Kraśnik

tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

biuro projektowe ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

**Działki nr ewid. 541 położonej w obrębie geod. 0011-Ośrodek, miasto
Kraśnik dla potrzeb renowacji grobu wojennego na cmentarzu
parafialnym w Kraśniku**

Adres Inwestycji:

Działka nr ew. 541, obręb geod. 0011-Ośrodek, miasto Kraśnik

Inwestor:

MIASTO KRAŚNIK

Projekt branż:

Architektonicznej, Konstrukcyjnej

AUTOR OPRACOWANIA:



Kraśnik, 09.2021r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa:

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki nr ewid. 541 położonej w obrębie geodezyjnym Ośrodek, miejscowość Kraśnik dla renowacji grobu wojennego na cmentarzu parafialnym w Kraśniku.

II. Część graficzna:

Plansza projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500



Kraśnik, 09. 2021r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr ewid. 541 położonej w obrębie geodezyjnym Ośrodek, miasto Kraśnik pod renowację grobu wojennego na cmentarzu parafialnym w Kraśniku

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora - umowa pisemna;
- Inwentaryzacja własna działki i obiektu istniejącego wraz z obmiarami z natury;
- Wykonane obmiary z natury ;
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik;
- Szczegółowe obmiary dokonane z natury;
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) ;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2019r., poz. 1372 t.j);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012r.;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609 tj.);
- Program badań archeologiczny opracowany przez archeologa mgr Marcina Piotrowskiego oraz dr Dominika Szulca;
- Obowiązujące wytyczne, normy i przepisy w zakresie projektowanej inwestycji.

2. Obiekty projektowane i ich dane techniczne

Projektowany do remontu (renowacji) obiekt- to pomnik wykonany w 1964r. jako wolnostojący w technologii żelbetowej. Obiekt obecnie wymaga ingerencji remontowej w zakresie wierzchniego wykończenia oraz modernizacji otoczenia bezpośrednio przy pomniku. Konstrukcja pomnika – część główna trzon żelbetowy z wykończeniem płytą piaskowca z okalającym mogiłę murkiem z czapką żelbetową i wypełnieniem ziemnym z ozdobnymi krzyżami stalowymi imitującymi brzozy.

3. Opis terenu inwestycji

Działka objęta opracowaniem nr ewid. 541 położona jest w miejscowości Kraśnik, w obrębie geodezyjnym Ośrodek. Działka w całości stanowi nekropolię i posiada charakter sklasyfikowany planistycznie jako teren zieleni. Działka jest uzbrojona w przyłącze energetyczne, wodociągowe. Działka jest ogrodzona, jest skomunikowana z drogą publiczną- miejską ul. Cmentarną.

4. Bilans terenu

Powierzchnia działki nr ew. 541	58331m ² (5,8331ha)
Powierzchnia zabudowy grobem objętym opracowaniem	292,06 m ²
Powierzchnia zabudowy nowo projektowanej	0,00 m ²
Maksymalne wymiary grobu	44,92m x 8,10m
Maksymalna wysokość grobu (wysokość szczytowa)	3,00m

5. Lokalizacja. Wytyczne realizacyjne

Istniejący grobowiec objęty opracowaniem zlokalizowany jest w całości na działce nr ew. 541 w obrębie geod. 0011-Ośrodek, miasto Kraśnik- zgodnie z planszą graficzną projektu zagospodarowania terenu w południowo wschodniej części nekropolii.

Projektowany remont mogiły nie obejmuje dobudowy bądź rozbudowy istniejącego grobowca, jedynie prace o charakterze konserwacyjnym i remontowym a także estetycznym. Planuje się uporządkowanie zieleni drzewiastej (uszkodzającej płytę pomnika), renowację samego grobowca oraz uporządkowanie alejek usytuowanych bezpośrednio przy grobowcu.

6. Informacje branżowe

Nie projektuje się żadnych przyłączy czy instalacji . Obiekt nie będzie iluminowany.

7. Warunki geotechniczne

W terenie objętym zakresem opracowania występują przeciętne warunki gruntowe.

Nie stwierdzono podwyższonego poziomu wód gruntowych. W przypadku odnalezienia niezainwentaryzowanych elementów podziemnych przerwać roboty budowlane i powiadomić biuro projektowe. Nie przewiduje się robót ziemnych ani niwelacyjnych terenu na miejscu grobowca.

8. Granice oddziaływania inwestycji

Projektowana inwestycja nie ma ponadnormatywnego wpływu na ludzi i elementy środowiska.

9. Informacje dotyczące ochrony zabytków

Teren, na którym znajduje się projektowany obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Kraśnik na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Kraśnik Nr 277/2015 z dnia 26 czerwca 2015r. Grób wojenny jest włączony do gminnej ewidencji zabytków zarządzeniem Burmistrza Miasta Kraśnik Nr 329/2021 z 28 czerwca 2021r. Obiekt nie jest ujęty w wykazie zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i do rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego.

10. Informacje dotyczące formy architektonicznej

Rejon, w którym lokalizowana jest inwestycja charakteryzuje się nekropolią będącą w trakcie użytkowania. Planowana forma architektoniczna obiektu nie odbiega zbyt od pierwowzoru pomnika i nawiązuje do projektu obiektu z 1964r. Przyjęta forma architektoniczna stanowi spójną koncepcję zmierzającą do podkreślenia powagi miejsca, wyeksponowaniu pochówków przy zastosowaniu form i materiałów właściwych dla założeń pomnikowych.

11. Sposób spełnienia podstawowych wymagań dotyczących obiektu

Wymogi bezpieczeństwa pożarowego spełniono poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych.

Przewiduje się realizację z materiałów trwałych i odpornych na warunki atmosferyczne.

Bezpieczeństwo konstrukcji realizowane będzie poprzez przestrzeganie zapisów dotyczących możliwości obciążeń konstrukcji.

Remont pomnika został zaprojektowany w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy.

Projektował:





ARMADA PRO

ARMADA PRO mgr inż. arch. Michał Kondracki

Ul. Z. Krasńskiego 23/14, 23-204 Kraśnik

tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

biuro projektowe ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

RENOWACJA GROBU WOJENNEGO NA CMENTARZU PARAFIALNYM W KRAŚNIKU

Inwestor:

Miasto Kraśnik

Na podstawie:

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120,
poz. 1126 z późn. zm.)**

Data: 08.2021r.

Sporządził:



Spis zawartości:

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach
 - 7.1. Ochrona przeciwpożarowa
 - 7.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia
 - 7.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 7.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
8. Podstawa opracowania.

INFORMACJA BIOZ:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

RENOWACJA GROBU WOJENNEGO NA CMENTARZU PARAFIALNYM W KRAŚNIKU

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce nr ewid. 541 w skład istniejącego zagospodarowania wchodzi:

- chodniki i obiekty małej architektury;
- sieci i przyłącza;
- budynki administracyjne służące utrzymaniu cmentarza;

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- niebezpieczeństwo może występować w trakcie prowadzenia robót na terenie i w bezpośrednim otoczeniu realizowanych robót;
- niebezpieczeństwo może pojawić się także w zasięgu pracy maszyn i urządzeń budowlanych;

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- praca maszyn i urządzeń budowlanych;
- składowane materiały budowlane;
- zagrożenie upadkiem wysokości przy pracach związanych z montażem konstrukcji mogiły;
- zagrożenie występujące podczas cięcia materiałów budowlanych np. stali;
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym z maszyn i urządzeń budowlanych;
- zagrożenie skaleczeniem lub uderzeniem z uwagi na spadające odłamki materiałów budowlanych;
- zagrożenie z przebywania na terenie pracy maszyn i urządzeń budowlanych;
- wtargnięcie osób niepowołanych na teren prowadzonych prac budowlanych;

- utrata równowagi poślizgnięcia w przypadku zaistnienia silnego wiatru, opadów atmosferycznych, potknięcia się;

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonaniu tych prac. Instruktaż pracowników do każdego rodzaju robót przez kierownika budowy lub osoby do tego uprawnionej. Fakt przeszkolenia stanowiskowego pracowników należy odnotować w dzienniku szkoleń z datą szkolenia i osoby szkolonej z uwzględnieniem przepisów BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom:

- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy;
- wskazanie dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;

- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego czy prefabrykatów-jeżeli takowe występują;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach:

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Środki techniczne:

Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniające odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn;
- organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem robót ziemnych i montażowych (tzw. praca w "asyście");
- warunki dostępu do materiałów używanych do wykonania robót;
- utrzymanie właściwego stanu technicznego urządzeń, sprzętu i maszyn;
- powiadamianie odpowiednich użytkowników i gestorów uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do robót na danych odcinkach w ich pobliżu;
- sposób przechowywania, składowania i usuwania odpadów i gruzu;
- zapewnienie na budowie porządku i czystości;
- informowanie wszystkich pracowników o podejmowanych decyzjach dotyczących bhp i ochrony zdrowia;
- na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy;
- winna być zapewniona łączność telefoniczna;
- teren budowy winien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostaniem się osób trzecich;
- na terenie budowy w widocznym miejscu wywiesza się tablicę informacyjną placu budowy zgodnie z wzorem przewidzianym w rozporządzeniu;

- winna być oznaczona i wyznaczona strefa niebezpieczna z uwagi na prace na wysokości przebywania w zasięgu pracy dźwigu bądź urządzenia HDS;
- przestrzeganie reżimu technologicznego, organizacyjnego i BHP;
- przestrzegania zasad określonych przez producenta używanych narzędzi i wyrobów służących do realizacji zadania budowlanego;
- dokonywać okresowych przeglądów sprzętów i maszyn używanych na placu budowy;

Środki organizacyjne:

- przestrzeganie poleceń przełożonych (kierownika, majstra bądź brygadzysty);
- przestrzeganie kolejności technologicznej wykonywania robót;
- wyposażenie wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej i odzież ochronną (ubiór, rękawice, obuwie, kask, szelki bezpieczeństwa itp.);
- wszyscy pracownicy niezależnie od zawodu czy wykonywanej pracy winni mieć aktualne badania lekarskie specjalistyczne oraz świadectwa kursów i szkoleń przydatności do wykonywania zawodu i rodzaju robót;
- pracownicy winni być przeszkoleni na swoim stanowisku pracy;
- realizacja robót nie może w żaden sposób powodować kolizji z ewentualną ewakuacją ludzi, mienia bądź prowadzoną akcją ratunkową;
- każdy pracownik winien przestrzegać przepisy BHP i p.poż. na każdym stanowisku pracy i przy każdym rodzaju wykonywanych robót;
- teren budowy winien być zabezpieczony i dozorowany;
- kierownik budowy ma obowiązek opracowania planu BIOZ;

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich oraz odpowiednio oznakować stosownie do rodzaju prowadzonych robót.

7.1. Ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca robót zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej;

2. Wykonawca robót zobowiązany jest do posiadania i utrzymania na terenie budowy sprawnego sprzętu przeciwpożarowego;
3. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;

7.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

1. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia - nie mogą być dopuszczone do wbudowania;
2. Nie dopuszcza się używania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami;
3. Wszelkie materiały odpadowe muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak ich oddziaływania na środowisko i na bieżąco wywożone i utylizowane;
4. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie prowadzenia robót (np. materiały pyliste, których szkodliwość po zakończeniu robót zanika), mogą być użyte pod warunkiem bezwzględnego przestrzegania wymagań technicznych i technologicznych dla wbudowania;

7.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia i instalacje podziemne tj. rurociągi, kable itp. oraz zobowiązany jest do potwierdzenia informacji dostarczonych od Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji przez odpowiednie władze będące właścicielami lub użytkownikami tych urządzeń;
2. Wykonawca robót jest zobowiązany do właściwego oznakowania i zabezpieczenia przed uszkodzeniami w czasie trwania budowy wszelkich urządzeń i instalacji podziemnych- jeśli takowe występują;
3. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców w szczególności zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do posesji oraz bezpiecznego poruszania się w pobliżu prowadzonych robót;

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia zabudowy powstałe w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością;
5. Do obowiązków Wykonawcy robót należy właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;

7.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
2. W szczególności Wykonawca robót ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
3. Wykonawca robót jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych;
4. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w ubrania robocze, buty ochronne, kaski i pasy bezpieczeństwa;
5. Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu z zapinanymi mankietami spodni i rękawów, dobrze dopasowanego i niekrepującego ruchów;
6. W czasie prac prowadzonych w miejscu ruchu drogowego pracownicy powinni nosić również odzież odblaskową;
7. Wszelkie urządzenia i maszyny budowlane mogą obsługiwać wyłącznie wykwalifikowani pracownicy posiadający stosowne uprawnienia;
8. Kategorycznie zabrania się pracy po spożyciu alkoholu lub środków odurzających;
9. Przebywanie osób nieupoważnionych na placu budowy jest zabronione;
10. Pracownicy muszą ściśle przestrzegać zasad obsługi maszyn i urządzeń oraz wszelkich informacji podanych w instrukcjach obsługi;
11. Wykonawca robót zobowiązany jest przed rozpoczęciem montażu wydzielić strefy niebezpieczne, poprzez rozstawienie w widocznym miejscu tablic ostrzegawczych;

12. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonane do istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót;

13. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie;

14. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób trzecich przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zabezpieczone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

W uzasadnionych przypadkach wykopy należy szczelnie przykryć, co uniemożliwi wpadnięcie do wykopu. Należy sprawdzać stan odbudowy wykopu lub skarpy przed każdym rozpoczęciem robót;

8. Podstawa opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 tekst jednolity);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. 2002 nr 151 poz. 1256 z późn. zm.);

Sporządził:



Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z p. zm.)
Projektowany obiekt
Remont grobu wojennego.
Istniejąca zabudowa działki inwestora
Działka zabudowana pomnikami uporządkowanej nekropolii miejskiej.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Działki sąsiednie nie są działkami o charakterze budowlanym.
Projektowane zagospodarowanie działki
Przewiduje się lokalizację projektowanego w całości remontu na własnej działce.
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Sieci i przyłącza- nie kolidują z projektowanymi robotami przy obiekcie.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Obiekt zlokalizowany w całości na działce nr ewid. 541, Obr. Ośrodek, m. Kraśnik.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Teren wpisany do gminnej ewidencji zabytku – oznaczony planistycznie jako ZC przeznaczenie podstawowe gruntów pod tereny cmentarne, komunalne i wyznaniowe.
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowana budowa nie ma żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanych robót dotyczy działki inwestora (do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).
Uzasadnienie
Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor, czy też oprócz inwestora, właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.
Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:
1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z p. zm.),
2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 roku poz. 519 z p. zm.).
Obszar oddziaływania projektowanych robót mieści się na działce, na której został zaprojektowany, a stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie inwestor – i zarządca cmentarza.



INWENTARYZACJA BUDOWLANA Z OPINIĄ TECHNICZNĄ

grobu wojennego usytuowanego na działce nr ewid. 541, obręb geod.
Ośrodek w Kraśniku

ADRES ZAMIERZENIA:

Działka numer ewidencyjny 541 położona w obrębie geodezyjnym 0011-
Ośrodek, miasto Kraśnik

INWESTOR:

Miasto Kraśnik

BRANŻA:

Architektoniczna, Konstrukcyjna

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Kondracki
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr LUB/0150/PWOKb/18

Kraśnik, 09.2021

Opis ogólny obiektu

Istniejący grobowiec to obiekt wolnostojący składający się z głównego elementu pomnika - trzonu żelbetowego obłożonego płytami piaskowca ze schodami konstrukcji żelbetowej i obłożonymi piaskowcem oraz z żelbetowych murków okalających wokół pomnika z czapami żelbetowymi wyznaczających jego przestrzeń z wypełnieniem ziemią.

Podstawowe dane techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy grobem objętym opracowaniem 292,06 m²

Maksymalne wymiary grobu 44,92m x 8,10m

Maksymalna wysokość grobu (wysokość szczytowa) 3,00m

Długość murku 27,00m + 12,80m = 39,80m

Szerokości murku 4,70m i 8,10m

Łączna długość całkowita murku okalającego (liczona po długości czapy betonowej)

2,33m + 27,00m + 8,10m + 26,30m * 3 + 12,45m + 4,70m + 12,45m = 145,93 mb

Opis elementów konstrukcyjnych:

Fundamenty- betonowe –zbrojone, wylewane bezpośrednio na budowie w deskowaniu - stan dostateczny - nie stwierdzono uszkodzeń, pęknięć, ugięć ani zapadnięć. Głębokość występowania fundamentu od 40cm do 100cm.

Trzon grobowca (część pomnikowa) - wykonany w konstrukcji żelbetowej obłożony z trzech stron płytami z piaskowca- - od strony południowo wschodniej jedynie wykonano tynkowanie pomnika - stan dobry- nie stwierdzono uszkodzeń i pęknięć - tynk w tylnej części pomnika należy uzupełnić i zatrzeć do uzyskania jednolitego koloru. Tablice inskrypcyjne wykonane z granitu i zamontowane bezpośrednio na froncie pomnika w ilości 2szt o wymiarach 128 cm x 63 cm. Część płyt piaskowca zanieczyszczona przez drzewostan (gatunku morwa)- usytuowane bezpośrednio przy płytach grobowca.

Schody przy pomniku z murkiem- wykonane jako żelbetowe obłożone płytami piaskowca- płyty spękanne - najbardziej na ściankach bocznych pomnika przy schodach- płyty należy zdemontować, zutylizować, oczyścić i zamontować nowe. Wysokość schodków w stanie wykończonym 20cm.

Krzyże - stalowe imitujące brzozy - o wymiarach ponad gruntem 88cm x 158cm wykonane z rury stalowej Ø78mm malowanej farbą ftalową w kolorach białym i czarnym- nie stwierdzono uszkodzeń krzyży- przed każdym z krzyży w czapie betonowej murków okalających wykonano miejsca na znicze w postaci wpuszczanych tulej stalowych umiejscowionych bezpośrednio przed każdym z krzyży. Krzyże należy dokładnie oczyścić, odtłuścić oraz pomalować w sposób odtwarzający brzozy. Ponadto należy ostrożnie zdemontować tuleje z czap betonowych do ponownego wykorzystania.

Murki okalające- wykonane jako żelbetowe z ławą fundamentową usytuowaną 30cm poniżej gruntu w całości otynkowane tynkiem cementowym, z czapami betonowymi- zbrojonymi prętami gładkimi Ø6mm gr. 6cm. Wysokość murku okalającego zmienna od 18 do 20cm ponad gruntem. Szerokość czap 36cm. Czapy należy zdemontować, pozostałą część murku wyrównać, tynki uzupełnić. Czapy murków w złym stanie technicznym- wyszczerbione, spękanne z widocznym zbrojeniem, pokryte mchem - należy je zdemontować.

Kwatery grobowca- ziemne wewnątrz murków okalających z pokryciem trawiastym oraz w części południowej z wrośniętym drzewem gatunku żywotnik o wysokości ok. 4m - nie przewiduje się robót w zakresie ziemnym.

Chodnik, alejki, plac przed grobowcem - wykonane z płytek chodnikowych 35 x 35cm wraz z obrzeżami 6 i 8 cm - w bardzo złym stanie technicznym - spękanne, nierówne, wypaczone, uszkodzone i niepełne - należy je zdemontować i zutylizować.

Ocena techniczna - ekspertyza:

Grobowiec jako całość jest w niezadowalającym stanie technicznym- należy przeprowadzić prace o charakterze remontowym i konserwacyjnym w zakresie niezbędnym dla bezpieczeństwa i estetyki obiektu. Obiekt na chwilę obecną nie zagraża bezpieczeństwu i nie stanowi zagrożenia dla ludzi lub mienia. Z uwagi na swój stan techniczny należy przeprowadzić jego gruntowny remont i modernizację pod ścisłym nadzorem archeologicznym.

Sporządził:


mgr inż. arch. Michał Kondracki
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr LUB/0150/PWOKb/18

Program badań

Badania archeologiczne należy prowadzić w formie nadzoru w obrębie inwestycji polegającej na częściowych rozbiórkach i wymianie elementów murowanego grobu wojennego oraz usuwania drzew. Z uwagi na fakt, iż obecna konstrukcja nagrobka została wzniesiona dopiero w 1964 r. bezpośrednio na wcześniejszych ziemnych mogiłach wojennych, obecność archeologa wymagana jest podczas całego procesu przebudowy pomnika. Analogiczny wymóg dotyczy usuwania korzeni drzew oraz wszelkich innych prac ziemnych. Należy bowiem zauważyć, że obecny zasięg cmentarza od strony zachodniej (ul. Żytniej) pochodzi co najmniej z lat II Wojny Światowej, gdy tymczasem grób wojenny założono w tym miejscu dopiero w 1948 r. Ich istnienie mogło zatem poprzedzać istnienie starszych pochówków, wg relacji jednego ze starszych mieszkańców ul. Cmentarnej mogły być to groby żołnierzy i funkcjonariuszy III Rzeszy.

W przypadku natrafienia na ewentualne szczątki ludzkie, zabytki ruchome, warstwy kulturowe oraz obiekty archeologiczne, należy je zadokumentować oraz zinwentaryzować. Badania prowadzone winny być wg następującego programu szczegółowego:

1. Kwerenda archiwalna,
2. przygotowanie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej. Rysunki (rzuty i przekroje) powinny być wykonane w skali 1:20, natomiast plan w skali 1:100. Pomiary w terenie należy prowadzić w układzie współrzędnych PUWG 1992 lub PUWG 2000,
3. opracowanie wyników badań. Dokumentację wraz z opracowaniem wyników badań należy dostarczyć w formie elektronicznej oraz drukowanej w trzech egzemplarzach.

Badaniami musi kierować uprawniony archeolog, natomiast opracowanie wyników badań powinien wykonać zespół złożony co najmniej z archeologa oraz historyka. Prace archeologiczne należy przeprowadzić zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) oraz z instrukcją pn. *Standardy prowadzenia badań archeologicznych. Cz. 2 Badania inwazyjne lądowe* (załącznik do pisma Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 8 stycznia 2020 r. (DOZ-KiNK.070.14.2018.W7)). Na prowadzenie prac archeologicznych należy uzyskać odrębne pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dokumentację wraz z opracowaniem wyników badań należy dostarczyć w formie elektronicznej oraz drukowanej w trzech egzemplarzach.

Archeolog mgr Marcin Piotrowski, historyk dr Dominik Szulc

Projekt techniczny branży – Architektoniczno-Budowlanej

do projektu budowlanego remontu grobu wojennego

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja własna działki i obiektu istniejącego, materiały archiwalne i historyczne oraz dokumentacja fotograficzna
- Wykonane obmiary z natury poszczególnych elementów kwatery grobowca
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. nr 1333, poz. z późn. zm.)
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowanej inwestycji.
- Inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym dla niniejszego opracowania.

2. Opis ogólny.

Obiekt wykonany jako wolnostojący, podzielony na trzy zasadnicze elementy – główny pomnik o konstrukcji żelbetowej, obłożonej kamieniem piaskowcem oraz dwóch murków okalających żelbetowych – otynkowanych z czapami żelbetowymi z wypełnieniem kwater ziemią z wierzchnią warstwą trawiastą. Otoczenie grobowca stanowią alejki wykonane z płytek chodnikowych betonowych z obrzeżami betonowymi wykonanymi na podsypce piaskowej oraz piaskowo-cementowej.

3. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt kompleksowego remontu grobowca. Architekturę obiektu przewidziano w inspiracji i nawiązaniu do pierwotnego projektu z zachowaniem jak największej liczby detali z pierwowzoru projektu z 1957 r. oraz wzbogacono o detale architektoniczne podnoszące walory estetyczne obiektu.

4. Opis ogólny

4.1. Warunki gruntowo-wodne posadowienia

Jak wynika z archiwalnej dokumentacji geologicznej dla sąsiednich terenów, w podłożu w poziomie posadowienia występują wietrzliny gliniaste w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności $II=0,20$.

Obliczeniowe obciążenie dla fundamentów przyjęto $q_f=2,0 \text{ kg/cm}^2$.

4.2. Opis konstrukcji projektowanej

4.2.1. Fundamenty

Istniejące fundamenty grobowca wykonane z żelbetu o zmiennej głębokości od 40cm do 100cm poniżej poziomu gruntu są zmienne i nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

4.2.2. Trzon (rdzeń) konstrukcyjny

Żelbetowa, wylewana bezpośrednio na budowie w deskowaniu (o czym świadczą odcisnięte ślady deskowania na tylnej części pionowej pomnika)- należy ostrożnie zdemontować płyty piaskowca, skuć wykruszające się tynki, oczyścić i wyrównać betonem średnioplastycznym powierzchnię pomnika (beton zgodnie z normą PN-EN 206:2014), zagruntować i przygotować do ponownego montażu płyt piaskowca.

4.2.3. Murki

Pomnik posiada murki żelbetowe – okalające cały teren pomnika wykonane jako żelbetowe – monolityczne na fundamencie w postaci ławy

fundamentowej, otynkowane z wykończeniem czapami betonowymi. Z uwagi na swój stan techniczny należy czapy betonowe- zdemontować w całości, gruz zutylizować. Powierzchnię poziomą należy wyrównać betonem średnioplastycznym z drobnym kruszywem (beton o kruszywach $D < 4\text{mm}$ zgodnie z normą PN-EN 13055-1:2003). Skuć odspojone tynki, wykonać nowe w kolorystyce piaskowca.

5. Elementy wykończenia

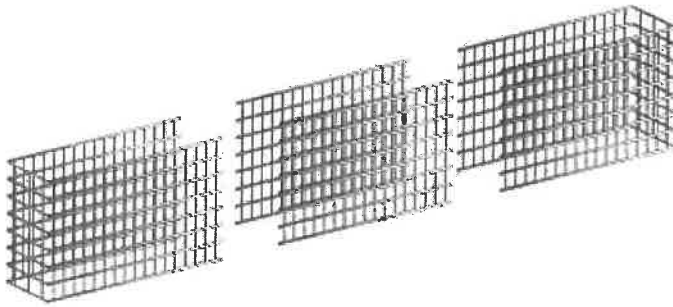
5.1. Płyta grobowca

Wykonana z płyt piaskowca o gr 4cm – w części pęknięte i uszkodzone – należy je zdemontować i zutylizować. Płyty nadające się do ponownego wbudowania należy ostrożnie zdemontować i oczyścić a także zaimpregnować, zagruntować oraz przygotować do ponownego wbudowania– montować na specjalistyczny wysokoplastyczny biały klej do kamienia na zagruntowanej powierzchni. Należy odtworzyć kule betonowe na cokole pomnika- 2szt., zamontować stalowe elementy dat 1939 i 1944r. oraz zamontować stalowy krzyż na środku pomnika. Ponadto należy zamontować betonowy świecznik.

5.2. Gabiony

Zastosować rozwiązania systemowe o oczkach min 5x20cm i wysokości do 41cm. Kosze gabionu usytuować na uprzednio przygotowanym murku okalającym. Zakotwić do murku za pomocą kotew systemowych zalecanych przez producenta. Gabion wykonany jako dwie ściany przód / tył (oczko 5x20cm), Dwa boczki (oczko 5x20), zalecane słupy stabilizujące z mocowaniami do kosza (od 61 cm wysokości), Komplet łączników (stężeń poprzecznych), Komplet śrub, Akcesoria montażowe, pokrywa górna. Szerokość kosza ok. 30cm (szerokość murka)- pręty gabionów min. $\varnothing 4\text{mm}$. Do pokryw górnych zamontować uprzednio zdemontowane tuleje stalowe kwasoodporne miejsca na znicze – usytuować przed krzyżami imitującymi

drzewa brzoźowe (co symbolizuje powstańców). Wypełnienie kamieniem ozdobnym w kolorze zbliżonym do kolorystyki pomnika- piaskowca.



Elementy gabionowe montowane na murkach – uproszczony przekrój

5.3. Tynk

Istniejące tynki na tylnej części głównej części pomnika grobowca należy skuć odspojone i uszkodzone tynki- następnie wykonać nowe cementowe zatarte kat. III. Tynki na murkach oporowych – wykonać w miejscach uprzednio skutych i odspojonych- należy wykonać w kolorystyce zbliżonej do piaskowca.

5.4. Kolorystyka

Płyty piaskowca po wyczyszczeniu stanowią podstawę kolorystyczną do innych elementów. Należy użyć koloru jednolitego dla całego grobowca- piaskowego.

5.5. Tablice inskrypcyjne

Należy zdemontować płyty z granitu – przekazać inwestorowi. Wykonać identyczne z marmuru czarnego z grawerami zgodnie z uzgodnieniem IPN. Tablice należy zamontować za pomocą kotew na cokole pomnika w miejscu dotychczasowym. Wymiary tablic 128x63cm – 2sztuki.

5.6. Tablice informacyjne

Należy wykonać 1 szt. tablicę informacyjną wg wzoru zgodnie z §2 ust. 1 pkt b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021r., poz. 953) i wymiarze tablicy 120 x80cm.

Tablicę wykonuje się z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią. Wzorów tablic nie można modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach. Tablica informacyjna może zawierać informację o wartościach finansowania lub dofinansowania zadania, zamieszczaną w polu „dofinansowanie” i o całkowitej wartości zadania. Tablica informacyjna nie może zawierać innych dodatkowych informacji i elementów graficznych, takich jak logo beneficjenta, partnera lub wykonawcy prac. Tablicę zamontować za grobowcem- zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania. Tablica montowana na rurze stalowej ocynkowanej dwucalowej zakotwiona w betonowym „pęczku” B25 o głębokości min. 60cm.

Drugą tablicę edukacyjno-informacyjną należy przewidzieć o wymiarach 120x80cm z treścią wskazaną przez Zamawiającego. Tablicę wykonuje się z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią. Tablica montowana na rurze stalowej ocynkowanej dwucalowej zakotwiona w betonowym „pęczku” B25 o głębokości min. 60cm. Tablicę usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

5.7. Plan BIOZ

Z uwagi na specyficzny charakter, organizację oraz miejsce prowadzenia robót, które stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi- wykonywanie robót na wysokościach powyżej 1,00m (pomnik)- kierownik budowy opracuje plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 VI 2003r.

Projektował:



Dokumentacja fotograficzna inwentaryzacji

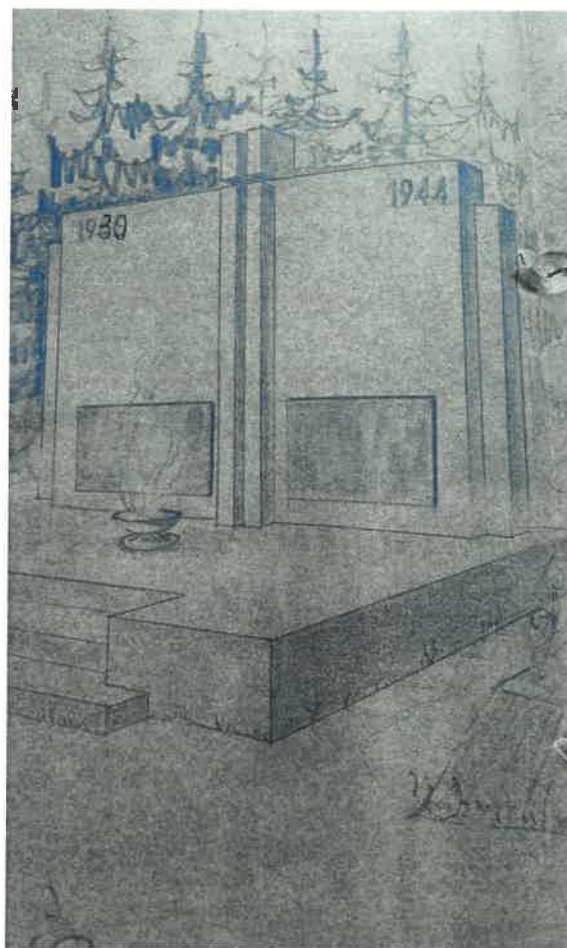


Fot. Nr 1 Grób- część główna frontowa

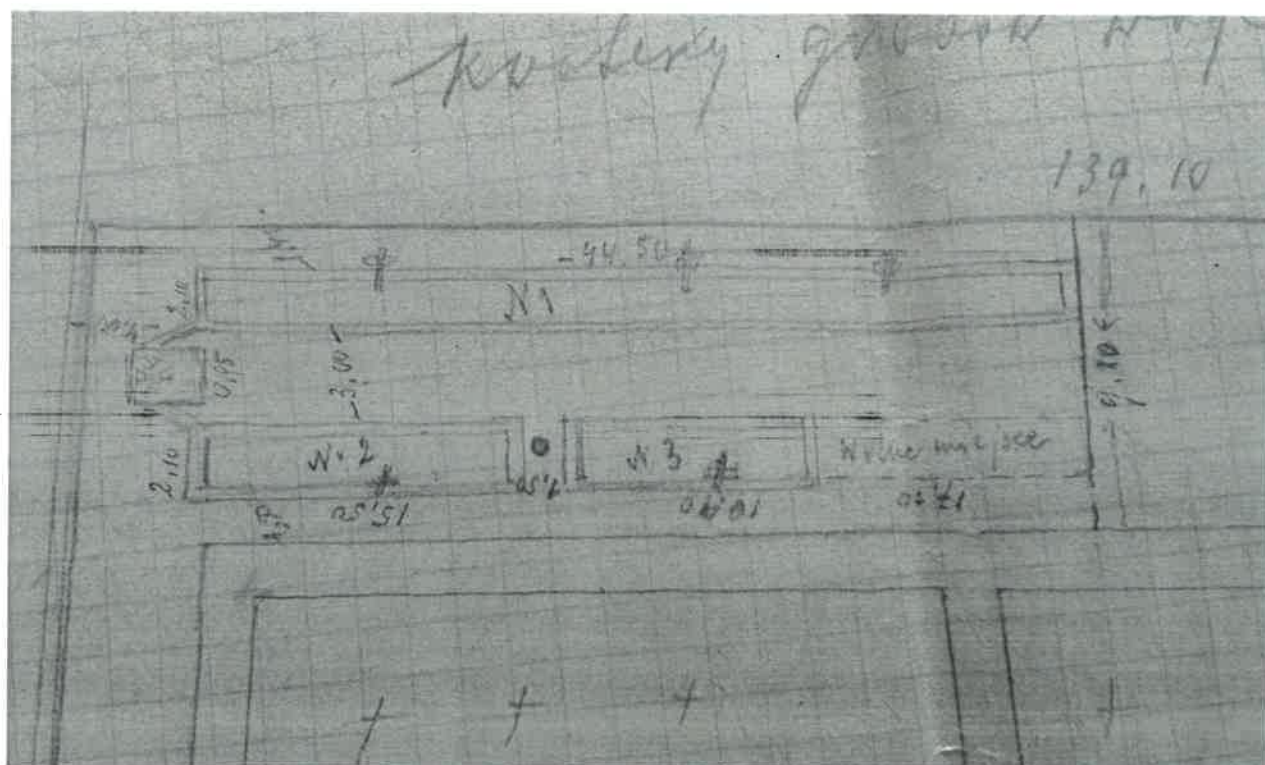


Fot. Nr 1 Grób- murki okalające

Dokumentacja projektowa- historyczna stanowiąca podstawę do
opracowania dokumentacji projektowej



Szkic z 1957r. – autor nie znany



Plan kwatery z 1957r. – autor nie znany



ARMADA PRO

*ARMADA PRO mgr inż. arch. Michał Kondracki
Ul. Z. Krasieńskiego 23/14, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com
biuro projektowe ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik*

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

INWENTARYZACJA

UWAGA!

- Wszystkie rysunki projektu są elementami składowymi projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane. Szczegóły techniczne, technologiczne, montażowe winny zostać ujęte w projekcie wykonawczym stanowiącym odrębne opracowanie projektowe.
- Zgodnie z Ustawą z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021r. nr 1062) projekt niniejszy jest utworem w rozumieniu tej ustawy i podlega ochronie prawnej.

DATA: 09-2021